

Comune di Trofarello (Torino)

Area normativa di PRGC Cp1-aa – Approvazione, ratificando ai sensi del comma 4 dell’art. 17 bis della L.R. 56/77 e smi, della Variante urbanistica semplificata n. 19 per la realizzazione di nuovi volumi nel distretto industriale DI6 del PRGC redatta ai sensi dell’art. 17 bis della L.R. 56/77 e smi e del combinato disposto dall’art. 8, comma 1 del DPR 160/2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:

Area normativa di PRGC Cp1-aa – Approvazione, ratificando ai sensi del comma 4 dell’art. 17 bis della L.R. 56/77 e smi, della Variante urbanistica semplificata n. 19 per la realizzazione di nuovi volumi in ampliamento di esistente attività produttiva del settore agroalimentare nel distretto industriale DI6 del PRGC redatta ai sensi dell’art. 17 bis della L.R. 56/77 e smi e del combinato disposto dall’art. 8, comma 1 del DPR 160/2010;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione circa la regolarità tecnica e contabile;

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 19/02/2026.

Udito l’intervento dell’Assessore Tomeo;

Il Consigliere Biancardi esce dall’Aula, portando il numero dei presenti a 15;

Alle ore 19:07 il Consiglio approva all’unanimità la sospensione della seduta;

Alle ore 19:32 il Consiglio approva all’unanimità la riapertura della seduta;

Udito l’intervento della Consiglieria Friscia;

Rilevato che gli interventi sono registrati, in formato audio e video, su scheda di memoria, conservati agli atti e si intendono riportati integralmente;

Il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione;

Con votazione palese e con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti	15
Astenuti	4 (Sandrone, Cavaletto, Maggio e Friscia)
Votanti	11
Voti favorevoli	11
Voti contrari	/

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Area normativa di PRGC Cp1-aa – Approvazione, ratificando ai sensi del comma 4 dell’art. 17 bis della L.R. 56/77 e smi, della Variante urbanistica semplificata n. 19 per la realizzazione di nuovi volumi in ampliamento di esistente attività produttiva del settore agroalimentare nel distretto industriale DI6 del PRGC redatta ai sensi dell’art. 17 bis della L.R. 56/77 e smi e del combinato disposto dall’art. 8, comma 1 del DPR 160/2010;

Successivamente, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, con votazione palese e con il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti	15
Astenuti	4 (Sandrone, Cavaletto, Maggio e Friscia)
Votanti	11
Voti favorevoli	11
Voti contrari	/

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Area normativa di PRGC Cp1-aa – Approvazione, ratificando ai sensi del comma 4 dell’art. 17 bis della L.R. 56/77 e smi, della Variante urbanistica semplificata n. 19 per la realizzazione di nuovi volumi in ampliamento di esistente attività produttiva del settore agroalimentare nel distretto industriale DI6 del PRGC redatta ai sensi dell’art. 17 bis della L.R. 56/77 e smi e del combinato disposto dall’art. 8, comma 1 del DPR 160/2010;

Proposta di deliberazione presentata all’approvazione del C.C da parte dell’Assessore Maurizio TOMEO con delega in materia di: Edilizia Privata, Urbanistica, Lavori Pubblici, Demanio Idrico.

Premesso che:

- con **D.G.R. del 22 ottobre 2007, n. 26 – 7149** la **Regione Piemonte** approvava la **variante strutturale al PRGC vigente**;
- successivamente all’approvazione il P.R.G.C. del Comune di Trofarello è stato oggetto delle seguenti varianti:
 - **Variante n. 1: D.C.C. n. 27 del 16.06.2008** ai sensi del comma 8, lettera g) dell’art. 17 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii relativa alle aree a servizi pubblici di proprietà comunale Sr1a (mq 683 ex Scuola Vagnone) e Sr34 (mq 4145) da destinarsi ad opere pubbliche

(servizi socio-assistenziali/residenza anziani e scuola per l'infanzia), **approvata definitivamente**;

- **Variante n. 2: D.C.C. n. 35 del 23 giugno 2008** per correzione di “errore materiale” ai sensi comma 8, lettera a) dell’art. 17 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii relativa alla variante generale al PRGC vigente e della variante in “*in itinere*”, **approvata definitivamente**;
- **Variante n. 3: D.C.C. n. 22 del 31.03.2009** al PRGC “n. 1 del 2009 per correzione di “errore materiale” ai sensi comma 8, lettera a) dell’art. 17 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii relativa all’aggiornamento grafico delle tavole di PRGC Riquadro 6 (perimetrazione in ambito PdR dell’area Sr 7 – inserimento puntinatura), **approvata definitivamente**;
- **Variante n. 4: D.C.C. n. 23 del 31.03.2009** variante al PRGC vigente connessa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ai sensi dell’art. 58 della L. 133/08, **approvata definitivamente**;
- **Variante n. 5: D.C.C. n. 25 del 31.03.2009** variante parziale al PRGC ai sensi del comma 7, dell’art. 17 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii per modifica Scheda N.T.A. del PRGC vigente Area Normativa Ar 2/3 – aa (modifica punto 4) e 5) del riquadro denominato “Indici, Parametri, e condizioni d’Intervento” per consentire la realizzazione di una quota di edilizia residenziale pubblica, **approvata definitivamente**;
- **Variante n. 6: D.C.C. n. 35 del 30.04.2009** variante parziale al PRGC vigente ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. 56/77 relativa alla ridefinizione del perimetro del P.I.P. MOVICentro e del P.d.R. aree Br5, **approvata definitivamente**;
- **Variante n. 7: D.C.C. n. 94 del 22.12.2009** variante parziale al PRGC vigente ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. 56/77 relativa all’adeguamento in conformità alla D.C.C. del 8.11.2007 n. 51 di approvazione dei criteri per gli insediamenti e gli addensamenti commerciali adeguati alla D.C.R. del 29.10.1999 n. 563 – 13414 come modificata dalla D.C.R. del 24.03.2006 n. 59 – 10831; **Approvazione definitiva con D.C.C. del 14.07.2011 n. 46.**
- **Variante n. 8: D.C.C. n. 33 del 23.07.2010** variante parziale al PRGC vigente ai sensi del comma 7, art. 17 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii di adeguamento del tracciato della viabilità pubblica Aree Cr 2/3-e e Sr34 – **Approvazione definitiva** ai sensi dell’art. 17, comma 7 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- **Variante n.9: D.C.C. n. 58 del 30.11.2010** variante parziale al PRGC vigente ai sensi del comma 7, art. 17 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii di adeguamento del P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 26 – 7149 del 22.10.2007 all’Elaborato Tecnico “Rischio di Incidenti Rilevanti (R.I.R.)” redatto ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 e D.G.R. n. 17-377 del 26 luglio 2010 – Adozione ai sensi dell’art. 17, comma 7 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii successivamente **revocata con D.C.C. n. 18 del 28.3.2011** a seguito del pronunciamento della Provincia e trasformazione in procedimento di variante strutturale L. R. 1/2007;

- **Variante n.10: D.C.C. n. 59 del 30.11.2010** variante strutturale (per la realizzazione di una struttura di servizi assistenziali e sanitaria e parcheggi pubblici in ambito Ar1-b e adiacenti – distretto DR1) ai sensi dell’art. 17, comma 4 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii e secondo le procedure di cui alla L.R. 1/2007 – Approvazione documento programmatico di variante strutturale e del documento tecnico di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 – **Revocata con D.C.C. n. 12 del 29/02/2016** per improcedibilità;

- **Variante n. 11:** D.C.C. del 30.11.2010 n.61 variante parziale ai sensi dell’art. 17, comma 7 della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii relativa a correzione di errori materiali, specificazioni normative ecc., come da Atto di Indirizzo approvato con D.C.C. n. 34 del 23.07.2010. – **Approvazione definitiva con D.C.C. del 02.04.2012 n. 13.**

- **Variante n. 12:** D.C.C. del 23.12.2010 n. 73 variante strutturale di adeguamento al P.A.I. Area MOVICentro (relativamente a porzione di area adiacente al Rio Rigolfo compresa nel Piano Insediamenti Produttivi approvato con D.C.C. n. 70 del 13.12.2004) ai sensi della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii e secondo le procedure di cui alla L.R. 1/2007 – Approvazione documento programmatico di variante strutturale. – **Approvazione definitiva con D.C.C. n. 12 del 12.03.2015;**

- **Variante n. 13:** D.C.C. del 28.03.11 n. 20 di correzione ai sensi dell’art. 17, comma 8 lettera a) della L.U.R. 56/77 e ss.mm.ii. ed assunzione ai sensi del comma 9 consistente nell’aggiornamento grafico tavole di P.R.G.C. riquadro 6 Tavola 3.3.6-V2 (correzione perimetrazione PEC Aree Cr2/2-n ed Sr13a) ed esplicitazione chiarificatrice relativa all’applicazione dell’art. 5 delle NTA di PRGC vigente relativamente alla dismissione e progettazione delle aree oggetto di dismissione ed assoggettate S.U.E.- Approvata definitivamente.

- **Variante n. 14:** D.C.C. del 02.04.12 n. 14 di approvazione del Documento Programmatico di adeguamento del P.R.G.C. alla **normativa sul rischio incidente rilevante con la redazione dell’elaborato tecnico RIR**); Adozione Progetto Preliminare a seguito di pubblicazione e controdeduzioni: D.C.C. del 22.04.2013 n. 9 - **Approvazione definitiva D.C.C. n. 72 del 20.12.2013**

- **Variante n. 15: D.C.C. del 28.09.12 n. 58 di approvazione definitiva** della variante parziale Area Normativa Cr3/14 e Sr19a nel Distretto DR2 (CdQ III).

- **Variante n. 16:** D.C.C. del 28.09.12 n. 54 di adozione della variante parziale in conformità alla D.C.C. di approvazione dei Criteri per gli Insediamenti e gli Addensamenti Commerciali adeguati alla D.C.R. del 29.10.99 n. 563-13414 come modificata dalla D.C.R. del 24.03.06 n. 59-10831. **Approvazione definitiva DCC n. 73 del 20.12.2013;**

- **Variante n. 17: D.C.C. n. 72 del 22.12.2023 di approvazione Definitiva** Variante strutturale al PRGC inerente a rettifiche puntuali e pubblicata sul BUR 29 del 18.07.2024;

- **Variante n. 18: D.C.C. n. 27 del 04/07/2017 di approvazione Definitiva** Variante Semplificata SUAP ex art. 17 bis - Area Cp1-aa Via Marco Biagi, Fiorentini Alimentari SPA;
- **Variante n. 18bis: D.C.C. n. 19 del 27.04.2023 di Adozione della** Variante ai sensi dell'articolo 16 bis della L.R.U. 56/77 - Piano delle ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Relativamente al Piano Insediamenti Produttivi interessante l'ambito del P.I.P. DI6

“Aree D3-D4” (soggetto attuatore Montepo), ormai scaduto e recepito dal P.R.G.C., si fa riferimento ai seguenti provvedimenti ad esso connessi:

- Piano Insediamenti Produttivi “Aree D3-D4” approvato con D.C.C. n. 40 del 24.06.2003;
- Convenzione attuativa stipulata in data 18.07.2002 rep. N. 110756/28484 tra Comune di Trofarello e la Società d’Intervento Montepo S.p.A. (con sede legale a Torino, Galleria San Federico n. 54), a seguito di approvazione dello Schema di Convenzione da parte del C.C. avvenuta con D.C.C. n. 47 del 08.07.2002;
- Variante al P.I.P. “Aree D3-D4” approvata con D.C.C. n. 15 del 25.02.2006.

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 04/07/2017 è stata approvata in via definitiva la Variante n. 18 quale Variante Semplificata SUAP ex art. 17 bis - Area Cp1-aa Via Marco Biagi, Fiorentini Alimentari SPA per la realizzazione di fabbricato industriale nell’area normativa D3.2 destinata ad Insediamenti Produttivi, l’intervento è stato attuato con la realizzazione del fabbricato industriale (PC SUAP n. 38/2017 del 27.07.2017)

Considerato che:

- la Fiorentini Alimentari S.p.A. ha la necessità di realizzare un ampliamento dell’esistente fabbricato produttivo, in area industriale D3.2 del Distretto Industriale 6 (DI6) in Via Marco Biagi/Via Erminio Macario per i contenuti del **progetto edilizio è stato necessario procedere con una variante urbanistica “semplificata” di SUAP seguendo l’iter previsto dalla Legge Regionale 56/77 e s.m.i. , art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.**; il **progetto edilizio e di Variante** con allegata la “Relazione Tecnica di Verifica di Assoggettabilità a VAS”, è **pervenuto – tramite SUAP - al Protocollo del Comune di Trofarello** prot. N. 3258 del 10.03.2025. La superficie coperta complessiva ammessa in applicazione dei parametri del PRGC vigente ($R_c(\max) = 0.5 \text{ mq/mq}$), risulta pari a max 26.678,50 mq. La SC esistente stimata è di circa 24.315 mq. con una SC copribile residua pari a 2.364 mq, non sufficiente a garantire gli ampliamenti richiesti in progetto. Quindi la

variante semplificata, per ammettere una SC complessiva in progetto pari a 29.520 mq, propone un incremento del Rc pari a 0.56 mq/mq;

- l'area di cui trattasi è già industriale ed è inserita nel piano Insediamenti Produttivi Distretto Industriale 6 del Comune di Trofarello, soggetto attuatore "Montepo", già ricompresa in classe acustica VI, classificata in Classe IIb del rischio idrogeologico e localizzata all'interno dei 500 mt dell'area di osservazione RIR rispetto allo stabilimento "Albesiano Vernici (di Trofarello)" in territorio contrassegnato da vincolo paesaggistico ex art. 142 lettera c) del D.Lgs 42/2004 in relazione alla vicinanza del Rio Sauglio;
- il PTC2, strumento di coordinamento tra la pianificazione d'area vasta della Regione e l'attività urbanistico-edilizia di piani regolatori, individua il Comune di Trofarello come centro di tipo C, di media rilevanza, ed in particolare l'area su cui ricade la presente Variante come un'area all'interno di aree produttive da PRGC in ambito produttivo di primo livello. I contenuti oggetto di variante non modificano la destinazione ed i parametri dimensionali dell'ambito d'intervento che rimane destinato ad ambito produttivo industriale, già riconosciuto e coerente con gli indici del PTC2. Relativamente alla collocazione dell'area rispetto agli ambiti "costruiti" – "denso" e/o "in transizione", **la variante risulta coerente con i criteri previsti dal PTC2**. Per quanto riguarda le disposizioni del PTC2 in materia di industria a "rischio di incidente rilevante", il Comune di Trofarello si è adeguato con la variante strutturale n. 14 approvata con D.C.C. n. 72 del 20.12.2013. Rispetto alle prescrizioni di salvaguardia, l'area e le attività previste dalla presente variante risultano compatibili con disposizioni riguardo al RIR. In particolare, il progetto dell'area, che risulta compresa nella "fascia di osservazione", dovrà attenersi alle normative riportate nella scheda specifica dell'area cp1-aa del distretto DI6.
- l'applicabilità della norma procedurale – con riferimento alle fattispecie previste dall'articolo 8, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, in particolare per i casi in cui lo strumento urbanistico individui aree insufficienti all'insediamento od all'ampliamento di impianti produttivi" – è da ritenersi rispettata in quanto l'area in oggetto, presenta dei parametri non sufficienti per ampliamento proposto, e quindi non sufficiente per garantire le attuali necessità richieste dall'Operatore, in fase di crescita e sviluppo. Si ritiene che tale Variante rispetta gli indirizzi e le condizioni chiarite dalla Circolare Regionale n. 2/amb del 21.02.2019 e rispondenti ai disposti dell'art. 8 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 ed in particolare:
- si tratta di un progetto di ampliamento di un insediamento produttivo già operante, sicché l'area da destinare all'ampliamento della relativa attività non può essere ricercata altrove, ma deve evidentemente trovarsi in stabile e diretto collegamento con quella dell'insediamento principale e da ampliare" (rif. Circolare del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2019, n. 2/AMB, T.a.r. Sicilia- Catania, Sez. I, sentenza 30 luglio 2015, n. 2103). Inoltre, la proprietà risulta circoscritta e delimitata dal sistema viario, che determina l'impossibilità di ampliare lo stabilimento in continuità con la porzione esistente. Questo incide particolarmente anche sulle linee produttive di Fiorentini Alimentari s.p.a., che richiedono una continuità produttiva che non può essere frazionata in stabilimenti non contigui.
- Si ritiene inoltre che la Variante rientri nei casi in cui lo strumento urbanistico individui aree "insufficienti all'insediamento di impianti produttivi" (rif. Circolare del Presidente della

Giunta regionale 21 febbraio 2019, n. 2/AMB) in quanto i parametri stabiliti dalla norma non sono sufficienti per garantire l'ampliamento dello stabilimento esistente in adeguamento alle nuove esigenze produttive.

- La verifica della sussistenza o insufficienza di aree è stata fatta con riferimento alle esigenze di funzionamento dello stabilimento produttivo esistente e pertanto non estesa all'intero territorio. Si rileva che la zona industriale di Trofarello in cui si localizza l'attività risulta satura e non vi sono aree di espansione nell'immediata vicinanza dello stabilimento in questione tali da garantirne l'ampliamento in continuità con i fabbricati esistenti.

Relativamente all'iter procedurale di variante semplificata si riassume quanto di seguito:

- in data **20 marzo 2025** il SUAP del Comune di Trofarello (TO) ha trasmesso la documentazione relativa alla pratica in oggetto e la relativa indizione della Conferenza dei Servizi con l'indicazione delle tempistiche per chiedere eventuali integrazioni;
- in data **13 maggio 2025** il SUAP ha indetto, in modalità telematica e simultanea, la prima riunione della Conferenza dei Servizi per il giorno 4 giugno 2025;
- In data **27 maggio 2025** con ns. prot. n. 7418 è pervenuto contributo dell'ASL TO5, esprimendo considerazioni;
- in data **4 giugno 2025** si è svolta la **prima riunione della Conferenza dei Servizi**, in quella sede, gli enti interpellati, sia in materia urbanistica che ambientale, hanno espresso le loro prime considerazioni, richiedendo chiarimenti/approfondimenti:

Visto il verbale della prima seduta di Conferenza dei Servizi telematica sincrona, a firma del dott. Franco Riccardo del SUAP, da cui si evincono le prime osservazioni e richieste integrazioni degli ENTI partecipanti.

In seguito alla prima riunione, sono pervenuti gli elaborati definitivamente aggiornati dalla ditta Fiorentini Alimentari Spa, a seguito dei contributi degli Enti partecipanti alla seduta di Conferenza sopracitata. Di conseguenza l'ente comunale procedeva a produrre la seguente documentazione richiesta:

- **Attestazione del 12.02.2026 ns. prot. N. 1992 di cui all'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. e D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 art. 8, comma 1** di non sussistenza di altre aree idonee ad ospitare la localizzazione dello stabilimento di cui trattasi sia per caratteristiche dimensionali che relativamente ai requisiti qualitativi richiesti (in particolare con riferimento all'accessibilità ed all'alta dotazione infrastrutturale necessaria), richiamata altresì la dichiarazione del 31.01.2017 ns. prot. n. 776;
- **Proposta di esclusione dalla VAS** da parte dell'Organo Tecnico Comunale con **nota del 09/09/2025** in considerazione dei pareri espressi dagli enti nella prima riunione ed in riferimento all'impegno della **Fiorentini S.p.A.** di sviluppare la progettualità seguendo quanto indicato e valutare con l'ente misure compensative da porre in essere;

Considerato che

- In data **22 settembre 2025** con prot. n. 12546 è pervenuto il parere conclusivo **FAVOREVOLE** reso dall'ufficio Urbanistica del Comune di Trofarello, mentre con determinazione n. 388 del **23 settembre 2025**, l'organo tecnico-comunale ha emesso provvedimento di esclusione dall'assoggettamento a VAS recependo integralmente le prescrizioni degli Enti Competenti in materia Ambientale contenute nei Contributi di cui ai prot. n. 10928 del 07.08.2025 (ARPA), prot. n. 10491 del 29.07.2025 (Città Metropolitana di Torino), prot. 7418 del 27.05.2025 (ASL To 5), prot. n. A1813C e prot. n. 10453 del 28.07.2025 (Regione Piemonte), allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- In data **13 ottobre 2025** sono pervenuti gli elaborati definitivamente aggiornati dalla ditta Fiorentini Alimentari Spa, in seguito ai contributi degli ENTI partecipanti alle sedute di Conferenza sopracitate; elaborati poi condivisi con le Amministrazioni interessate, in data 17 ottobre 2025.
- dal **16 ottobre** al **16 novembre 2025** sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Trofarello tutti gli elaborati aggiornati afferenti alla proposta di Variante Urbanistica della ditta Fiorentini Alimentari unitamente ai verbali, ai provvedimenti ed ai contributi resi dalle amministrazioni interessate, e che entro la già menzionata data del 16.11 non è pervenuta alcuna osservazione in merito;
- in data **20 novembre 2025** con ns. prot. n. 15510, è stata indetta la **Conferenza dei Servizi** ex art. 17bis c.4 lett c) della L.R. 56/77 in **modalità asincrona** ex art. 14bis L.241/90 per l'esame e valutazione della documentazione integrativa afferente alla procedura di variante secondo le seguenti tempistiche: entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della presente le Amministrazioni in indirizzo dovranno esprimersi a conclusione della seconda fase della procedura ex art. 17bis, c. 4 LUR, lett. E) su tutti i tematismi della proposta di Variante in oggetto, comprensivi degli aspetti urbanistici, ambientali, edilizi e paesaggistici (anche per le finalità del rilascio, ad avvenuta approvazione della Variante urbanistica, dell'Autorizzazione paesaggistica ex art. 142, lett. C) DLgs n. 42/04 ed art. 146).
- in data **16 dicembre 2025** è pervenuto parere della **Soprintendenza Archeologia e Paesaggio per la città metropolitana di Torino**, con prot. n. 28326-P (quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione);
- dal **19 dicembre 2025** al **19 gennaio 2026** è stata pubblicata, sul sito web comunale, la documentazione aggiornata relativa allo studio di Microzonazione Sismica MS1. Alla data del 20 gennaio 2026 non sono pervenute osservazioni;
- in data **28 gennaio 2026 con prot. n. 5513** è pervenuto parere dell'ASL TO5 di conferma del precedente parere prot. n. 30897 del 27/05/25 (quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione);
- in data **29 gennaio 2026** con ns. prot. n. 1302 è pervenuto parere della **Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e territorio: ASSENSO** ai sensi dell'art. 17bis, c. 4, punto e) della L.R. 56/77 e relazione in adempimento all'art. 146 del DLgs 42/2004:
 - la variante muove dalla necessità di modificare la scheda urbanistica relativa al Distretto industriale DI6, zona urbanistica Cp1-aa al fine di consentire l'ampliamento dello stabilimento produttivo esistente, di proprietà di Fiorentini Alimentari SpA;

- è stato dato positivamente seguito alle richieste di integrazione e modifica formalizzate nel parere unico regionale del 28.07.2025 (prot. n. 114250/A1600A) e più nel dettaglio:
 - **scheda urbanistica:** è stata modificata stralciando le specificazioni correlate alle dotazioni parcheggi di cui alla l. 122/89 in quanto potevano indurre a “non ... riscontrare i principi generali correlati volti all’utilizzo delle zone effettivamente funzionali e destinabili a tale scopo ed in ogni caso disponibili e conformate in modo adeguato al loro razionale utilizzo rispetto alle lavorazioni produttive attive nel centro aziendale tenuto conto delle condizioni di sicurezza in termini di passaggio di mezzi e persone”. Restando in capo ai competenti uffici comunali la verifica del corretto assolvimento delle dotazioni richiamate, si **prende atto** del Parere favorevole espresso dal Servizio Urbanistica del Comune di Trofarello trasmesso con nota prot. n. 13186 del 03.10.2025 ed assunto al protocollo dell’Ente in data 06.10.2025 con il numero 150283/A1600A. Sono inoltre state introdotte delle precisazioni atte a chiarire che le potenzialità edificatorie generate dalla modifica degli indici sono da intendersi esaurite con la realizzazione del Progetto che ha generato la Variante ed è stato specificato che non sono ammessi interrati nelle aree soggette ad allagamenti caratterizzate da dissesti areali (EmA, EbA, EeA);
 - **documentazione sismica:** è stata condivisa con tutti i componenti della Conferenza di Servizi la documentazione Sismica redatta a supporto della Variante con tutti gli elaborati della versione aggiornata dello studio di MS1 affinché risultasse formalmente tra gli atti della Conferenza (e gli stessi sono stati oggetto di pubblicazione);
 - **valutazione ai sensi dell’art. 146, comma 5, del D.lgs 42/2004:** sono state modificate ed aggiornate, come da richiesta, la relazione paesaggistica ed il documento “R9 - Relazione agronomica delle opere a verde”.
- gli elaborati della variante in oggetto, emendati secondo le rettifiche di cui sopra, sono stati pubblicati sul sito del Comune di Trofarello in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 17 bis comma 4, lett. d) della LR 56/1977; la pubblicazione ha incluso anche i contributi rilasciati dagli Enti coinvolti nel procedimento, nonché il provvedimento comunale di esclusione di VAS;
- vista la relazione paesaggistica aggiornata e il documento “R9 - Relazione agronomica delle opere a verde”, **la Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale conferma la valutazione positiva ai sensi dell’art. 146, comma 5, del D.lgs 42/2004** così come espressa nel sopra richiamato parere unico regionale;
- visto l’art. 17 bis, comma 4, punto e) della LR 56/1977, che prevede l’acquisizione dell’assenso della Regione nell’ambito del procedimento di SUAP ai fini dell’espressione definitiva della Conferenza dei Servizi sulla variante semplificata, **la Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale conferma il precedente parere ed esprime il proprio assenso in merito all’istanza in oggetto.**
- in data **3 febbraio 2026** con prot. n. 1472 è pervenuto parere favorevole conclusivo dalla **Città Metropolitana di Torino** (quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione) di cui in sintesi si esprime **parere favorevole** al proseguimento dell’iter di

approvazione della Variante Semplificata (ex art. 17bis, c. 4, LUR), confermando che i contenuti sono stati correttamente aggiornati con i contributi urbanistici e ambientali richiesti;

- in data **4 febbraio 2026** con prot. n. 1557 veniva espresso l'ASSENSO da parte del **Serv. Urbanistica del Comune di Trofarello** all'approvazione della proposta di Variante Urbanistica semplificata ex art. 17bis della LR 56/77 (quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione);
- il **progetto di Variante semplificata presentato (ns. prot. N. 3258 del 10.03.2025) relativo al lotto collocato nel Distretto Industriale DI6, con elaborati** a firma del **Dott. Ing. Luca Romano** e **contributi specialistici nelle differenti materie facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione** e adeguato in seguito alle richieste espresse nei pareri acquisiti nelle Conferenze di Copianificazione espletate, risulta costituito come di seguito:

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO di VARIANTE

(CD datato 10.03.2025 ns. prot. N. 3258 e integrazioni)

Comune di Trofarello

Variante semplificata n. 19

Proposta di Variante Urbanistica

Bozza di convenzione

Elenco elaborati:

RELAZIONI

R1_Relazione tecnico illustrativa e autocertificazione ai sensi della Legge 13/89 e D.M. 236/89_rev2

R2_Documentazione fotografica e simulazioni con foto inserimenti_rev2

R3_Relazione tecnica valutazione del rischio di incidente rilevante (RIR)_rev1

R4_Relazione geologica_rev1

R5_Relazione studio di impatto acustico *R_SIA_1_25_sras_alb_sv*

R6_Relazione Legge 10

R7_Relazione sugli Aspetti di adeguamento idraulico – Invarianza_rev1

R7_Invarianza_Florentini_202506-signed

R8_Relazione di non assoggettabilità a VINCA

R9_Relazione agronomica delle opere a verde_rev1

R10_Relazione integrativa sul rispetto e la verifica della Legge Tognoli n_122_89_rev1

ELABORATI GRAFICI

- TAV. D01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE (scale varie)
- TAV. D02 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE Carta dei vincoli e dell'uso del suolo (scale varie)
- TAV. D03 – STATO DI FATTO_ Planimetria generale_rev1 (scala 1:500)
- TAV. D04 – PROGETTO di AMPLIAMENTO_ Planimetria generale di progetto_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D05 – RAFFRONTO_ Planimetria generale_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D06 – PROGETTO di AMPLIAMENTO_ Verifica parametri urbanistici ed edilizi_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D06bis – PROGETTO di AMPLIAMENTO_ con parcheggi pertinenziali_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D07 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _Superfici permeabili_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D08 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Pianta pianoterra_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D09 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Pianta piano primo_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D10 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Pianta piano copertura_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D11 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Sezione AA – BB – CC – DD_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D12 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Prospetti_rev2 (scala 1:200)
- TAV. D13 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Dettagli costruttivi e materiali di finitura esterna_rev2
- TAV. D14 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Foto inserimenti_rev2
- TAV. D15 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Scavi e Riporti_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D16– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Impianti elettrici e adempimenti FER_R1
- TAV. D17– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Impianti Meccanici
- 250210_FIORENTINI_TROFARELLO_AMPLIAMENTO_MEC_TP_R0_(TAV.D17)
- TAV. D18– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Predisposizioni ricarica mezzi elettrici_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D19– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Opere di adeguamento idraulico 1_rev2
- TAV. D20– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Opere di adeguamento idraulico 2_rev2
- TAV. D21– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ ETC - Elaborato Tecnico di Copertura_rev2 (scala 1:500)
- TAV. D22– PROGETTO di AMPLIAMENTO _

TAVOLA RIASSUNTIVA di VERIFICA dei PARAMETRI URBANISTICI_rev2 (scala 1:1000)

TAV. D23– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Schema opere a verde_rev1 (scala 1:500)

TAV. D24– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Schema area compensativa SP5_rev1

PROGETTO DI ACCOMPAGNAMENTO Riqualificazione area comunale (DIP)

PDA 01_Relazione generale, computo metrico, quadro economico e cronoprogramma_rev1

PDA 02_PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA COMUNALE _ Planimetria generale stato di fatto

PDA 03_PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA COMUNALE _ Planimetria generale progetto_rev1

PDA 05_PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA COMUNALE _ Schema di Convenzione

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA

UB0-V19: Elenco elaborati_rev1

UB1-V19: Relazione illustrativa della Variante semplificata_rev4

UB2-V19: Allegati alla Relazione illustrativa

UB2.1a-V19: Estratto del PRGC vigente con indicazione dell'ambito oggetto della Variante Semplificata n.19 - scala 1:5000

UB2.1b-V19: Estratto Tavola 3.3.10 del PRGC vigente con indicazione dell'ambito oggetto della Variante Semplificata n.19 – scala 1:2000

UB3-V19: Modifiche alle Norme di Attuazione - estratto dell'elaborato 4-V17 – 4.2 Prescrizioni e indirizzi per le Aree Normative A; B; C; D; E: FS.rev3

UB4-V19: Verifica di compatibilità acustica R_VCA_3_25_sras_alb_sv.pdf

UB5-V19: Verifica di compatibilità geologica_rev1 Var_sempl_19_PRGC_comp_geol_rev1

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

Procedimento di verifica assoggettabilità a VAS concluso con Determinazione di non assoggettabilità a VAS n. 388 del 23/09/2025 del Settore Lavori Pubblici del Comune di Trofarello.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

PAE 01_Istanza autorizzazione paesaggistica ordinaria (modulo regionale)

PAE 02_Relazione paesaggistica_rev2

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA

Studio di Microzonazione sismica richiesta:

- Prima ricevuta di trasmissione con swisstransfer_INNOCENTI (rif REP_PROV_TOTO-SUPRO0144625 del 09.06.2025)
- Seconda ricevuta di trasmissione con swisstransfer_INNOCENTI (rif REP_PROV_TOTO-SUPRO 0196881 11.08.2025)

Dato atto che ai sensi del vigente regolamento del Consiglio, il presente provvedimento è sottoposto alla Commissione Urbanistica e LL.PP. (convocata il 16.02.2026 ns. prot. N. 2115 da effettuare il 19.02.2026) per l'acquisizione del parere di competenza;

Richiamata la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27 giugno 2001 ha introdotto l'obbligo della valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (procedura VAS), al fine di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione dei medesimi, nell'ottica dello sviluppo sostenibile;

Richiamato il:

- D.lgs n. 152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale" (cd. Codice dell'Ambiente) definisce nella propria Parte Seconda le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il D.lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008 recante "Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D.lgs 152/2006", il cui art. 1, comma 3 ha sostituito integralmente la Parte Seconda del D.lgs. 152/2006;
- l'art. 20 della L.R. 40 del 14 dicembre 1998, "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione" prevede l'adozione e l'approvazione di determinati piani e programmi alla luce dell'analisi di compatibilità ambientale;

Richiamata la:

- Deliberazione di Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008 che detta gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi. Tali indirizzi individuano nell'Allegato II le fasi metodologiche procedurali per la pianificazione urbanistica;
- **la Legge Urbanistica Regionale 56/77 art. 3 - L.R. 3/13 art. 4 (strumenti e livelli di pianificazione) prevede al comma 2 che *"Gli strumenti di pianificazione di cui al comma 1 sono soggetti alle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) nel rispetto della normativa comunitaria, statale e regionale in materia e secondo le modalità definite dalla presente legge"*;**

Vista la L.U.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.:

Vista la L.R. 3/2013 di integrazione e revisione della L.U.R. 56/77;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale di nomina.

Dato atto che il presente provvedimento non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 – art. 151 D.Lgs. 267/00) non comportando impegno di spesa o minor entrata per l'Ente (trattandosi di variante che interessa le tipologie edilizie ed altezza fabbricato);

Per tutto quanto sopra esposto,

**SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERI:**

- di richiamare** quanto sopra esposto quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di prendere atto** del verbale finale del SUAP (del 04.02.2026) correlato dei pareri espressi dagli enti e la determinazione n. **62 del 12 febbraio 2026** di approvazione del verbale di conclusione;
- di prendere atto** del provvedimento relativo al procedimento di VAS - Determinazione n. 388 del 23.09.2025 relativa alla Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – Esclusione ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. (Allegato C del verbale);
- di dare atto** che il progetto di variante di cui trattasi è conforme ed in linea con le previsioni del PTC2 come anche emerge dai pareri espressi dall'ente competente sopra richiamati;
- di prendere atto** dell'avvenuto espletamento delle procedure connesse al procedimento di Variante semplificata SUAP una variante di tipo “semplificato” (ai sensi dell'art. 17bis, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i.) e relative procedure di deposito e pubblicazione in seguito alla quale non pervenivano osservazioni neppure in materia di V.A.S.;
- di approvare, ratificando ai sensi del comma 4 dell'art. 17 bis della L.R. n. 56/1977, il progetto definitivo di Variante semplificata** per la realizzazione di nuovi volumi in ampliamento nell'area normativa D3.2 destinata ad insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 17-bis lettera f) L.R. n. 56/77 e s.m.i. così come adeguato ed integrato a seguito di recepimento dei pareri espressi e pervenuti , **con elaborati a firma del Dott. Ing. Luca Romano e contributi specialistici nelle differenti materie facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione** e, nello specifico:

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO di VARIANTE

(CD datato 10.03.2025 ns. prot. N. 3258 e integrazioni)

Comune di Trofarello

Variante semplificata n. 19

Proposta di Variante Urbanistica

Schema di convenzione

Elenco elaborati:

RELAZIONI

R1_Relazione tecnico illustrativa e autocertificazione ai sensi della Legge 13/89 e D.M. 236/89_rev2

R2_Documentazione fotografica e simulazioni con foto inserimenti_rev2

R3_Relazione tecnica valutazione del rischio di incidente rilevante (RIR)_rev1

R4_Relazione geologica_rev1

R5_Relazione studio di impatto acustico *R_SIA_1_25_sras_alb_sv*

R6_Relazione Legge 10

R7_Relazione sugli Aspetti di adeguamento idraulico – Invarianza_rev1

R7_Invarianza_Florentini_202506-signed

R8_Relazione di non assoggettabilità a VINCA

R9_Relazione agronomica delle opere a verde_rev1

R10_Relazione integrativa sul rispetto e la verifica della Legge Tognoli n_122_89_rev1

ELABORATI GRAFICI

TAV. D01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE (scale varie)

TAV. D02 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE Carta dei vincoli e dell'uso del suolo (scale varie)

TAV. D03 – STATO DI FATTO_ Planimetria generale_rev1 (scala 1:500)

TAV. D04 – PROGETTO di AMPLIAMENTO_ Planimetria generale di progetto_rev2 (scala 1:500)

TAV. D05 – RAFFRONTO_ Planimetria generale_rev2 (scala 1:500)

TAV. D06 – PROGETTO di AMPLIAMENTO_ Verifica parametri urbanistici ed edilizi_rev2 (scala 1:500)

TAV. D06bis – PROGETTO di AMPLIAMENTO_ con parcheggi pertinenziali_rev2 (scala 1:500)

TAV. D07 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _Superfici permeabili_rev2 (scala 1:500)

TAV. D08 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Pianta pianoterra_rev2 (scala 1:500)

TAV. D09 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Pianta piano primo_rev2 (scala 1:500)

TAV. D10 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Pianta piano copertura_rev2 (scala 1:500)

TAV. D11 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Sezione AA – BB – CC – DD_rev2 (scala 1:500)

TAV. D12 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Prospetti_rev2 (scala 1:200)

TAV. D13 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Dettagli costruttivi e materiali di finitura esterna_rev2

TAV. D14 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Foto inserimenti_rev2

TAV. D15 – PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Scavi e Riporti_rev2 (scala 1:500)

TAV. D16– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Impianti elettrici e adempimenti FER_R1

TAV. D17– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Impianti Meccanici

250210_FIORENTINI_TROFARELLO_AMPLIAMENTO_MEC_TP_R0_(TAV.D17)

TAV. D18– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Predisposizioni ricarica mezzi elettrici_rev2 (scala 1:500)

TAV. D19– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Opere di adeguamento idraulico 1_rev2

TAV. D20– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Opere di adeguamento idraulico 2_rev2

TAV. D21– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ ETC - Elaborato Tecnico di Copertura_rev2 (scala 1:500)

TAV. D22– PROGETTO di AMPLIAMENTO _

TAVOLA RIASSUNTIVA di VERIFICA dei PARAMETRI URBANISTICI_rev2 (scala 1:1000)

TAV. D23– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Schema opere a verde_rev1 (scala 1:500)

TAV. D24– PROGETTO di AMPLIAMENTO _ Schema area compensativa SP5_rev1

PROGETTO DI ACCOMPAGNAMENTO Riqualificazione area comunale (DIP)

PDA 01_Relazione generale, computo metrico, quadro economico e cronoprogramma_rev1

PDA 02_PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA COMUNALE _Planimetria generale stato di fatto

PDA 03_PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA COMUNALE _ Planimetria generale progetto_rev1

PDA 05_PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA COMUNALE _ Schema di Convenzione

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA

UB0-V19: Elenco elaborati_rev1

UB1-V19: Relazione illustrativa della Variante semplificata_rev4

UB2-V19: Allegati alla Relazione illustrativa

UB2.1a-V19: Estratto del PRGC vigente con indicazione dell'ambito oggetto della Variante Semplificata n.19 - scala 1:5000

UB2.1b-V19: Estratto Tavola 3.3.10 del PRGC vigente con indicazione dell'ambito oggetto della Variante Semplificata n.19 – scala 1:2000

UB3-V19: Modifiche alle Norme di Attuazione - estratto dell'elaborato 4-V17 - 4.2 Prescrizioni e indirizzi per le Aree Normative A; B; C; D; E: FS.rev3

UB4-V19: Verifica di compatibilità acustica R_VCA_3_25_sras_alb_sv.pdf

UB5-V19: Verifica di compatibilità geologica_rev1 Var_sempl_19_PRGC_comp_geol_rev1

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

Procedimento di verifica assoggettabilità a VAS concluso con Determinazione di non assoggettabilità a VAS n. 388 del 23/09/2025 del Settore Lavori Pubblici del Comune di Trofarello – ORGANO TECNICO COMUNALE.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

PAE 01_Istanza autorizzazione paesaggistica ordinaria (modulo regionale)

PAE 02_Relazione paesaggistica_rev2

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA

Studio di Microzonazione sismica richiesta:

- Prima ricevuta di trasmissione con swisstransfer_INNOCENTI (rif REP_PROV_TOTO-SUPRO0144625 del 09.06.2025)
- Seconda ricevuta di trasmissione con swisstransfer_INNOCENTI (rif REP_PROV_TOTO-SUPRO 0196881 11.08.2025)

di approvare lo schema di convenzione per gli adempimenti connessi con il progetto di Ampliamento dell'insediamento produttivo Fiorentini Alimentari, nello specifico gli adempimenti e gli obblighi attuativi individuati dal proponente, in accorto con il Comune di Trofarello a titolo di "compensazione urbanistica" connessa con la realizzazione dei nuovi interventi di ampliamento industriale.

di dare atto che gli elaborati cartografici e N.T.A. approvati con il presente atto deliberativo aggiornano i corrispondenti elaborati cartografici e le N.T.A. del vigente PRGC;

di prendere atto della coerenza della presente variante con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale;

di dare atto che gli elaborati del permesso di costruire dovranno essere adeguati alle prescrizioni formulate dagli uffici comunali e dagli enti territoriali competenti secondo quanto stabilito in sede di conferenza di copianificazione;

di dare atto della positiva verifica dei requisiti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, in quanto elemento sostanziale per la procedibilità della variante stessa;

di dare atto che la quantità residua di consumo di suolo in disponibilità al Comune di Trofarello nel quinquennio di riferimento (2021-2026), sia in termini di superficie, che di percentuale seppure la Variante in oggetto non genera nuovo consumo di suolo e quindi a mero scopo ricognitorio. Tale adempimento ottempera alla DGR n. 2-6683 del 04.07.2023, che ha approvato le disposizioni applicative per l'attuazione del comma 10 dell'art. 31 "Contenimento

del consumo di suolo" delle NdA del PTR e i cui contenuti sono da leggersi in coordinamento con le modifiche legislative introdotte dall'entrata in vigore dell'art. 12 della LR 10/2024;

di procedere a seguito di approvazione della presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 15, commi 17, 17bis e 17 ter della L.R. 56/77, con la pubblicazione sul BUR, la quale è subordinata alla preventiva trasmissione alla Regione dello Strumento Urbanistico approvato.

di dare atto che ai sensi del vigente regolamento del Consiglio, il presente provvedimento è sottoposto alla Commissione urbanistica e LL.PP. per l'acquisizione del parere di competenza;

di demandare al responsabile del procedimento e del servizio ogni adempimento relativo e conseguente in relazione a quanto previsto ai sensi della Legge Regionale 56/77 e L.R. 3/2013;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 17-bis, comma 4, lettera f) della LUR 56/77 e s.m.i., la presente variante urbanistica semplificata sarà efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.;

di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'Ente comunale per quanto in premessa esposto;

di dare alla presente deliberazione immediata esecutività ai sensi di legge, in quanto le necessità connesse all'attività produttiva (nuovi corpi di fabbrica, in ampliamento a quelli esistenti, da integrare e connettere all'attuale stabilimento, per consentire le esigenze di efficientamento dell'attività produttiva e per evitare l'aggravio del traffico e degli impatti ambientali) determinano per i soggetti privati la necessità di procedere con urgenza all'espletamento degli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante semplificata per acquisire il permesso di costruire e svolgere le procedure di appalto lavori.

Proposta di deliberazione sottoscritta digitalmente da parte dell'Assessore Maurizio TOMEO con delega in materia di: Edilizia Privata, Urbanistica, Lavori Pubblici, Demanio Idrico.

Del che si è redatto il presente verbale in data 27/02/2026.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
VILLA Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott.ssa Nicoletta Blencio